

MANDATO

NOMBRE USUARIO

A

FRACCIONAL SpA

En Santiago de Chile, a **DÍA** de **MES** de **AÑO**, **NOMBRE USUARIO**, C.I. N° **XXXX**, domiciliado en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**, en adelante, el “MANDANTE”, y **FRACCIONAL SpA**, Rut N°77.565.459-7, representada por don **REPRESENTANTE**, C.I. N°**XXXX**, ambos domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**, en adelante el “MANDATARIO” o “FRACCIONAL”; y en conjunto “las partes”, vienen en celebrar el presente contrato:

I. MANDATO:

Por el presente instrumento, el MANDANTE confiere al MANDATARIO mandato mercantil irrevocable y remunerado (ver punto II.1.) en conformidad a los términos de los artículos 233 y siguientes del Código de Comercio, para que este, actuando en nombre y representación del MANDANTE, **celebre los siguientes actos jurídicos en la forma indicada respectivamente:**

1) PROMESAS DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES.

Prometa suscribir y pagar acciones de una determinada serie en una cualesquiera de las Sociedades administradas por el MANDATARIO (lo cual deberá ser consentido por el MANDANTE en la plataforma web/app del MANDATARIO y dicho consentimiento anexado en el documento respectivo), sujeto a la condición suspensiva de que dentro de un plazo determinado (lo cual deberá ser consentido por el MANDANTE en la plataforma

web/app del MANDATARIO y dicho consentimiento anexado en el documento respectivo), se logre promesar la suscripción de acciones por la totalidad de las acciones a emitirse por la Sociedad respectiva administrada por la MANDATARIA. El Anexo F al presente mandato establece un modelo de una Sociedad administrada por la MANDATARIA.

El pago del precio del contrato prometido será enterado por el MANDANTE, y este será custodiado por el MANDATARIO mientras la condición suspensiva se cumpla dentro del plazo ya indicado. En caso de no cumplirse las condiciones para la suscripción de las acciones, de acuerdo a lo establecido previamente, el MANDATARIO, devolverá al MANDANTE el dinero pagado por adelantado, en un plazo máximo de 30 días corridos, desde que se entienda que caducó el contrato prometido. Dicha devolución se hará en pesos y sin reajuste ni interés alguno, lo cual es aceptado por el MANDANTE. El monto en dinero correspondiente será dejado por el MANDATARIO en una billetera electrónica a nombre del MANDANTE dentro de la plataforma web/app del MANDATARIO. El MANDANTE podrá realizar con dicho dinero otras operaciones en la plataforma web/app, o bien, instruir la transferencia de todo o parte del referido dinero a la cuenta personal que él indique en la misma plataforma web/app. Sin perjuicio de lo anterior, el MANDANTE podrá desistirse de la promesa ya suscrita en cualquier momento, informando de ello al MANDATARIO a través de la plataforma web/app de este último. Lo anterior, salvo que la condición suspensiva se haya cumplido, en cuyo caso no operará el desistimiento. Dicho desistimiento deberá ser formalizado por el MANDANTE a través de la plataforma web/app del MANDATARIO, y el dinero pagado por adelantado será devuelto por el MANDATARIO al MANDANTE en un plazo máximo de 30 días corridos, desde el referido desistimiento. Dicha devolución se hará en pesos y sin reajuste ni interés alguno, lo cual es aceptado por el MANDANTE. El monto en dinero correspondiente será dejado por el MANDATARIO en una billetera electrónica a nombre del MANDANTE dentro de la plataforma web/app del MANDATARIO. El MANDANTE podrá realizar con dicho dinero otras operaciones en la plataforma web/app, o bien, instruir la transferencia de todo o parte del referido dinero a la cuenta personal que él indique en la misma plataforma web/app.

Sin perjuicio de lo anterior, el **Anexo A**, del presente mandato, establece el modelo de Contrato de Promesa de Suscripción de acciones, que deberá tomar en consideración el

MANDATARIO para cumplir con su encargo. La sola celebración del contrato de promesa de suscripción de acciones y la notificación por correo electrónico de la celebración de este al MANDANTE servirá como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes.

Asimismo, el MANDANTE mandata al MANDATARIO a vender, ceder, o transferir a un tercero la promesa en cuestión (lo cual deberá ser consentido por el MANDANTE en la plataforma web/app del MANDATARIO y dicho consentimiento anexado en el documento respectivo). Sin perjuicio de lo anterior, el **Anexo B**, del presente mandato, establece el modelo de contrato de cesión de promesa, que deberá tomar en consideración el MANDATARIO para cumplir con su encargo. Respecto de este cesionario aplicarán las reglas anteriormente explicadas para efectos del desistimiento y no cumplimiento de condiciones para la suscripción de las acciones. La sola celebración del contrato de cesión y la notificación por correo electrónico de la celebración de este al MANDANTE servirá como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes.

2) SUSCRIPCIONES DE ACCIONES.

Celebre el/los contratos prometidos en nombre y en representación del MANDANTE, en la medida que se haya producido dentro del plazo indicado la condición suspensiva indicada en el numeral anterior, y, en general, para realizar todos los trámites que fueren necesarios o convenientes para la perfecta materialización del/los contratos prometidos. Sin perjuicio de lo anterior, el **Anexo C**, del presente mandato, establece el modelo de Contrato de Suscripción de Acciones, que deberá tomar en consideración el MANDATARIO para cumplir con su encargo. La sola celebración del contrato prometido y la notificación por correo electrónico de la celebración de este al MANDANTE servirá como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes.

3) ACEPTACIÓN Y ADHESIÓN A PACTOS DE ACCIONISTAS.

Acepte y adhiera al Pacto de Accionistas de la respectiva Sociedad/es en la que sea accionista de acuerdo a lo establecido en el numeral anterior.

Sin perjuicio de lo anterior, el **Anexo D**, del presente mandato, establece el modelo de

Pacto de Accionistas, que deberá tomar en consideración el MANDATARIO para cumplir con su encargo. Dicha aceptación y adhesión al referido Pacto de Accionistas se materializará en el Contrato de Suscripción de acciones o en la Compraventa de Acciones respectiva (a los cuales se hace referencia en los numerales 2 y 4 del presente mandato). La sola celebración del Contrato de Suscripción de acciones o la Compraventa de Acciones respectiva y la notificación por correo electrónico de la celebración de estos al MANDANTE servirá como rendición de cuenta de la aceptación y adhesión al Pacto de Accionistas, lo cual es aceptado por las partes.

4) COMPRAVENTAS DE ACCIONES.

Compre o venda acciones de una determinada serie en una cualesquiera de las Sociedades administradas por el MANDATARIO, tanto al mismo MANDATARIO, o a un tercero (lo cual deberá ser consentido por el MANDANTE en la plataforma web/app del MANDATARIO y dicho consentimiento anexado en el documento respectivo).

En caso de venta de acciones, El MANDATARIO recibirá el pago realizado por el comprador correspondiente a la referida compraventa de acciones. El monto en dinero correspondiente al precio acordado será dejado por el MANDATARIO en una billetera electrónica a nombre del MANDANTE dentro de la plataforma web/app del MANDATARIO. El MANDANTE podrá realizar con dicho dinero otras operaciones en la plataforma web/app, o bien, instruir la transferencia de todo o parte del referido dinero a la cuenta personal que él indique en la misma plataforma web/app.

En caso de compra de acciones, el monto en dinero correspondiente al precio acordado podrá ser descontado del saldo que el MANDANTE tenga en su billetera electrónica dentro de la plataforma web/app del MANDATARIO, o bien, podrá ser pagado con otros medios de pago.

Sin perjuicio de lo anterior, el **Anexo E**, del presente mandato, establece el modelo de contrato compraventa de acciones, que deberá tomar en consideración el MANDATARIO para cumplir con su encargo. La sola celebración del contrato de compraventa de acciones y la notificación por correo electrónico de la celebración de este al MANDANTE servirá

como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes.

5) PROMESA DE SUSCRIPCIÓN, SUSCRIPCIÓN Y COMPRA DE ACCIONES CON MONTOS RECIBIDOS POR DIVIDENDOS.

Promese suscribir, suscriba acciones o compre acciones en una determinada serie en una cualesquiera de las Sociedades administradas por el MANDATARIO (lo cual deberá ser consentido por el MANDANTE en la plataforma web/app del MANDATARIO y dicho consentimiento anexado en el documento respectivo) realizando el MANDATARIO el pago de las mismas (ya sea al MANDATARIO o a un tercero) con el monto que corresponda al MANDANTE recibir mensualmente por concepto de dividendos de las Sociedades administradas por el MANDATARIO.

Sin perjuicio de lo anterior, el **Anexo A, C y E**, del presente mandato, establecen el modelo de Contrato de Promesa de Suscripción de Acciones, Contrato de Suscripción de Acciones y de Contrato de Compraventa de Acciones, que deberá tomar en consideración el MANDATARIO para cumplir con su encargo. La sola celebración del Contrato de Promesa de Suscripción de Acciones, Contrato de Suscripción de Acciones y de Contrato de Compraventa de Acciones y la notificación por correo electrónico de la celebración de estos al MANDANTE servirá como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes.

6) MANDATO PARA CAPITALIZAR PAGARÉS EN ACCIONES

Para capitalizar en acciones los pagaré que pueda tener a su favor en cualquiera de las Sociedades Administradas por el MANDATARIO. Esta capitalización se hará al valor indicado en cada pagaré, según el total equivalente en pesos al día del aumento de capital respectivo. Dichos aumentos de capital considerarán el aumento de valor por acción del MANDANTE en la respectiva Sociedad, no emitiéndose nuevas acciones.

La sola celebración del aumento de capital (por escritura pública o reducido a escritura pública según corresponda), servirá como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes.

7) MANDATO PARA INFORMAR AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS Y

OTRAS AUTORIDADES.

Para informar al Servicio de Impuestos Internos, UAF, CMF y otras autoridades que correspondan los siguientes operaciones con alguna de las Sociedades administradas por el MANDATARIO: suscripción de acciones, compra y venta de acciones, Declaraciones Juradas, aumentos de capital, disminuciones de capital, KYC y todas las declaraciones y documentos pertinentes para dar cumplimiento a la normativa vigente cuyo fiscalizador es la Unidad de Análisis Financiero, información relativa a la Ley Fintech y otras que correspondan.

Asimismo, se mandata al MANDATARIO para proporcionar a la autoridad judicial y administrativa que corresponda la información solicitada respecto de cada MANDANTE.

La actualización del portal del Servicio de Impuestos Internos, con la información ingresada por el MANDATARIO servirá de rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las partes. Asimismo, las partes excluyen la obligación de rendir cuenta tratándose de información que legalmente deba informar el MANDATARIO a terceros o que fuese pedida por una autoridad judicial o administrativa.

8) MANDATO PARA SUSPENDER EL USO DE PLATAFORMA WEB/APP DEL MANDATARIO.

Para que el MANDATARIO suspenda el uso de la plataforma web/app por parte del MANDANTE en caso que este incumpla con una cualesquiera de las obligaciones de la plataforma web/app del MANDATARIO, entre las cuales se encuentra, el informar al MANDATARIO sobre la normativa relativa a prevenir e impedir la utilización del sistema financiero, y de otros sectores de la actividad económica chilena, para la comisión de los delitos de lavado de activos (LA) y financiamiento del terrorismo (FT).

Esta suspensión de la plataforma web/app inhabilitará al MANDANTE de seguir operando en la misma, pero no lo privará de sus derechos adquiridos previamente.

La sola notificación por correo electrónico de la suspensión de la cuenta del MANDANTE en la plataforma web/app, servirá como rendición de cuenta, lo cual es aceptado por las

partes.

Para todos los efectos de este contrato, y de aquellos a que diere lugar este documento, se entenderá por plataforma web/app aquella denominada "FRACCIONAL".

II. OTROS:

1. COMISIONES DE INTERMEDIACIÓN POR OPERACIÓN

El MANDANTE, se obliga irrevocablemente a pagar al MANDATARIO una comisión de un 5% (IVA incluido) del monto total contenido en cada operación de suscripción de acciones y compra de acciones a que diere lugar los números 2, 4 y 5 precedentes. Respecto de aquellas comisiones que se hubieren abonado al momento de la promesa de suscripción de acciones, cesión de promesa de suscripción de acciones o antes, esta comisión será devuelta en la eventualidad que no se cumplan las condiciones establecidas para la celebración del contrato prometido. Respecto del caso de la compra y venta de acciones, quien pagará la comisión antes referida será el comprador y no el vendedor.

El MANDANTE acepta desde ya el que eventualmente el MANDATARIO podría bajar el porcentaje correspondiente a la comisión de intermediación por operación, favoreciendo así al MANDANTE.

Forma de cobro de la comisión de intermediación por operación: Ej. el MANDANTE dispone de \$100.000.- pesos. En cada operación (suscripción o compra de acciones) pagará una comisión de \$5.000.- (IVA incluido) y serán \$95.000.- los que serán dispuestos ya sea para la suscripción o compra de acciones. Por tanto, respecto de este último monto es que generará la eventual rentabilidad.

2. ARBITRAJE:

Cualquier duda o dificultad que surja entre las partes con motivo del presente contrato o de sus documentos complementarios o modificatorios, ya se refiera a su interpretación, cumplimiento, validez, terminación o cualquier otra causa relacionada con este contrato, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento del Centro de Arbitrajes de la

Cámara de Comercio de Santiago A.G., cuyas disposiciones forman parte integrante de esta cláusula, y las partes declaran conocer y aceptar. Las partes confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designe al árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual se renuncia expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.-

3. DIVISIBILIDAD.

En el evento que se declare nula o inaplicable una de las cláusulas del presente contrato, dicha cláusula será excluida del mismo, pero el resto del contrato permanecerá vigente.

FIRMA ELECTRÓNICA.

El presente Mandato se otorga por medios tecnológicos en soporte digital (PDF) conforme a la Ley 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma y teniendo como correos electrónicos válidos para el envío de este contrato y su respectivas firmas, como asimismo, los contratos a que diere lugar el presente Mandato, los siguientes:

- **EMAIL FRACCIONAL**
- **EMAIL USUARIO**

NOMBRE USUARIO

C.I N° XXXX



REPRESENTANTE

pp. FRACCIONAL Spa

Anexos tipo:
(no requieren firma)

ANEXO A

CONTRATO DE PROMESA DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES*

“XX Fraccional SpA”

En Santiago de Chile, a DIA de MES de AÑO, comparecen: Uno) XX Fraccional SpA, Rut en trámite, representada por FRACCIONAL SpA Rut N°77.565.459-7, a su vez representada, por REPRESENTANTE, C.I. N°XXXX, todos domiciliados para estos efectos en DIRECCIÓN, comuna de COMUNA, Santiago; y, Dos) NOMBRE COMPRADOR, C.I. N°XXXX, domiciliado para estos efectos en DIRECCIÓN, comuna de COMUNA, debidamente representado por FRACCIONAL SpA, Rut N°77.565.459-7, a su vez representada, por don REPRESENTANTE, C.I. N°XXXX, en adelante el “PROMITENTE SUSCRIPTOR”; quienes exponen que han convenido en celebrar el siguiente Contrato de Promesa de Suscripción de Acciones:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

XX Fraccional SpA, al momento de su constitución, emitirá XXX acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal.

SEGUNDO: PROMESA DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES.

Por medio del presente instrumento, el PROMITENTE SUSCRIPTOR promete suscribir y pagar XX acciones SERIE SERIE CORRESPONDIENTE de XX Fraccional SpA, sujeto a la condición de que dentro del plazo establecido en la cláusula SEXTA se logre promesar la suscripción de acciones por la totalidad de las acciones emitidas por XX Fraccional SpA, esto es, un total de XXX acciones.

TERCERO: PRECIO.

El precio del contrato prometido, esto es, el contrato de suscripción de acciones, será de \$XXX por cada acción.

En el presente acto el **PROMITENTE SUSCRIPTOR** paga por adelantado un TOTAL de \$XXX por un total de XXX acciones.

En caso de no cumplirse las condiciones para la suscripción de las acciones, de acuerdo a lo establecido en la cláusula anterior, XX Fraccional SpA, a través de su representante legal, devolverá al **PROMITENTE SUSCRIPTOR** el dinero pagado por adelantado, en un plazo máximo de 30 días corridos, desde que se entienda caduco el contrato prometido. Dicha devolución se hará en pesos y sin reajuste ni interés alguno, lo cual es aceptado por las partes. El monto en dinero correspondiente será dejado en una billetera electrónica a nombre del PROMITENTE SUSCRIPTOR dentro de la plataforma web/app “FRACCIONAL” administrada por FRACCIONAL SpA. El PROMITENTE SUSCRIPTOR podrá realizar con dicho dinero otras operaciones en la plataforma web/app, o bien, instruir la transferencia de todo o parte del referido dinero a la cuenta personal que él indique en la misma plataforma web/app.

De igual forma, el PROMITENTE SUSCRIPTOR podrá desistirse de la promesa en cualquier momento. Lo anterior, salvo que la condición suspensiva se haya cumplido, en cuyo caso no operará el desistimiento. El desistimiento deberá ser formalizado por el PROMITENTE SUSCRIPTOR a través de la Plataforma web/app “FRACCIONAL” administrada por FRACCIONAL SpA. XX Fraccional SpA, a través de su representante legal, devolverá al **PROMITENTE SUSCRIPTOR** el dinero pagado por adelantado, en un plazo máximo de 30 días corridos, desde el referido desistimiento. Dicha devolución se hará en pesos y sin reajuste ni interés alguno, lo cual es aceptado por las partes. El monto en dinero correspondiente será dejado en una billetera electrónica a nombre del PROMITENTE SUSCRIPTOR dentro de la plataforma web/app “FRACCIONAL” administrada por FRACCIONAL SpA. El PROMITENTE SUSCRIPTOR podrá realizar con dicho dinero otras operaciones en la plataforma web/app, o bien, instruir la transferencia de todo o parte del referido dinero a la cuenta personal que él indique en la misma plataforma web/app.

CUARTO: DERECHOS, BENEFICIOS Y OTROS.

La suscripción de acciones objeto de este contrato, comprenderá todos los derechos y beneficios que le corresponden a las mismas en el capital social, además del fondo de revalorización, utilidades acumuladas, saldos en cuenta corriente y todo otro derecho o haber, cualquiera fuera su monto, naturaleza o denominación.

QUINTO: GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES.

Las acciones objeto de este contrato se suscribirán sin gravámenes ni prohibiciones, libre de prendas, embargos y litigios.

SEXTO: FECHA DE CELEBRACIÓN Y CONDICIÓN SUSPENSIVA.

La celebración del contrato prometido se efectuará dentro del plazo de **Nº DÍAS** días contados desde esta fecha y sujeto a la condición suspensiva de que se haya prometado la suscripción de acciones por la totalidad de las acciones a emitirse por **XX** Fraccional SpA. Ya sea que haya transcurrido el plazo indicado, sin que se haya celebrado el contrato prometido, o bien, que no se haya prometado la suscripción de acciones por la totalidad de las acciones a emitirse por **XX** Fraccional SpA, la promesa se entenderá fallida y caduca, dando lugar a la devolución de dinero indicada previamente en este instrumento.

SÉPTIMO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR NI CEDER EL PRESENTE CONTRATO.

XX Fraccional SpA se obliga a no vender, ceder, transferir ni celebrar cualquier clase de acto o contrato respecto de las acciones objeto de este contrato. Por su parte, **PROMITENTE SUSCRIPTOR** no podrá ceder el presente contrato ni cualquiera de las obligaciones y derechos establecidos en el mismo a un tercero, salvo que cuente con el consentimiento de **XX Fraccional SpA o FRACCIONAL SpA.**

OCTAVO: NULIDAD.

La nulidad de una o más cláusulas del presente contrato no afectará a la validez de las restantes cláusulas del mismo, las cuales mantendrán toda su validez y efectos.

NOVENO: ARBITRAJE

Cualquier duda o dificultad que surja entre las partes con motivo del presente contrato o de sus documentos complementarios o modificatorios, ya se refiera a su interpretación, cumplimiento, validez, terminación o cualquier otra causa relacionada con este contrato, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G., cuyas disposiciones forman parte integrante de esta cláusula, y las partes declaran conocer y aceptar. Las partes confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designe al árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual se renuncia expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.-

DÉCIMO: ANEXOS

Al presente documento se anexan:

- 1.- Mandato de NOMBRE COMPRADOR a FRACCIONAL SpA debidamente suscrito y con sus respectivos anexos.
- 2.- Consentimiento de NOMBRE COMPRADOR en la plataforma web/app FRACCIONAL.

DÉCIMO PRIMERO: EJEMPLARES

El presente Contrato se podrá firmar por medios tecnológicos en soporte digital conforme a la Ley 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma, o bien, en dos ejemplares físicos, quedando uno en poder de cada una de las Partes.

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

FRACCIONAL SpA

pp. NOMBRE COMPRADOR

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

FRACCIONAL SpA

pp. XX Fraccional SpA

* Este contrato eventualmente sea modificado incorporándose más de dos series distintas.

ANEXO B

CONTRATO DE CESIÓN DE “CONTRATO DE PROMESA DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES”*

NOMBRE VENDEDOR

A

NOMBRE COMPRADOR

En Santiago, a **DÍA** de **MES** de **AÑO**, comparecen: **Uno) NOMBRE VENDEDOR**, C.I. N°**XXXX**, debidamente representado por **FRACCIONAL SpA**, Rut N°77.565.459-7, a su vez representada, por **REPRESENTANTE**, C.I. N°**XXXX**, todos domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA** en adelante también denominado como “el cedente”; y, **Dos) NOMBRE COMPRADOR**, C.I. N°**XXXX**, debidamente representado por **FRACCIONAL SpA**, Rut N°77.565.459-7, a su vez representada, por **REPRESENTANTE**, C.I. N°**XXXX**, todos domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**, en adelante denominado también e indistintamente como “el cesionario”. Los comparecientes quienes exponen:

PRIMERO. Antecedentes. Por instrumento privado de fecha **DÍA** de **MES** de **AÑO**, que se anexa al presente instrumento, el cedente ha prometido suscribir y pagar **XXX** acciones SERIE **SERIE CORRESPONDIENTE** de **XX Fraccional SpA**.

SEGUNDO. Por este acto, el cedente transfiere al cesionario el contrato de promesa de suscripción de acciones individualizado en la cláusula anterior. El cesionario, por su parte, acepta y adquiere el contrato de promesa de suscripción de acciones para sí.

TERCERO: El precio de la presente cesión es la suma única y total de **\$XXXX**, el cual se paga en este acto por el cesionario, al contado y en dinero en efectivo declarando el cedente recibir dicho monto a su entera conformidad.

Para facilitar el pago previamente indicado, el dinero referido a la cesión quedará en la cuenta de FRACCIONAL, el cual liberará el pago al cedente dentro de las siguientes 48 horas hábiles a la suscripción de la presente cesión. Lo anterior, salvo que se habilite un pago directo entre el cesionario y el cedente.

CUARTO: El cesionario, a través de su representante compareciente, declara expresamente que conoce íntegramente los términos, plazos y condiciones del contrato individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

QUINTO: Las partes por este acto se otorgan recíprocamente un completo y amplio finiquito en lo relativo al objeto de esta cesión, declarándose que no tienen cargo alguno que formularse la una a la otra, renunciando expresamente a todas las acciones y derechos que de otro modo tendrían para dirigirse en contra de la otra.

SEXTO: Para los efectos de lo previsto en el artículo mil novecientos uno del Código Civil, en este acto el cedente entrega al cesionario, quien recibe a su satisfacción, el instrumento privado donde consta el ya mencionado contrato de promesa de suscripción de acciones y sus contratos anexos (de haber). De esta manera, las partes dan por perfeccionada la tradición de dichos contratos y, en consecuencia, el cesionario sustituye al cedente en el contrato antes individualizado, pasando el primero a ocupar la calidad y posición jurídica del segundo, con todos sus derechos y obligaciones, para todos los efectos a que hubiere lugar. El cedente no será responsable de la solvencia ni diligencia en el cumplimiento de las obligaciones de **XX Fraccional SpA**, Rut N° **XXXX**. La notificación de la presente cesión a **XX Fraccional SpA**, se entiende materializada en este acto mediante la comparecencia de esta empresa, la cual acepta la cesión en todas sus partes.

SÉPTIMO: Cualquier duda o dificultad que surja entre las partes con motivo del presente contrato o de sus documentos complementarios o modificatorios, ya se refiera a su interpretación, cumplimiento, validez, terminación o cualquier otra causa relacionada con este contrato, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento del Centro de Arbitrajes de la

Cámara de Comercio de Santiago A.G., cuyas disposiciones forman parte integrante de esta cláusula, y las partes declaran conocer y aceptar. Las partes confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designe al árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual se renuncia expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.-

OCTAVO: El presente Contrato se firma por medios tecnológicos en soporte digital conforme a la Ley 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma.

NOVENO: ANEXOS. Al presente documento se anexa:

1.- Promesa de suscripción de acciones entre el cedente y **XX** Fraccional SpA, el cual incluye anexo de **Mandato del cedente** a FRACCIONAL SpA debidamente suscrito con sus respectivos anexos y el Consentimiento del cedente en la plataforma web/app FRACCIONAL tanto para la celebración de la Promesa de suscripción de acciones antes referida como para la presente cesión.

2.- **Mandato del cesionario** a FRACCIONAL SpA debidamente suscrito con sus respectivos anexos y el Consentimiento del cesionario en la plataforma web/app FRACCIONAL donde acepta tomar una promesa de suscripción de acciones en **XX** Fraccional SpA, o de un tercero en la misma Sociedad vía cesión de promesa.

CEDENTE

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

FRACCIONAL SpA

pp. NOMBRE VENDEDOR

CESIONARIO

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

FRACCIONAL SpA

pp. NOMBRE COMPRADOR

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

FRACCIONAL SpA

pp. XX Fraccional SpA

* Este contrato eventualmente sea modificado incorporándose más de dos series distintas.

ANEXO C

CONTRATO DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES *

“XX Fraccional SpA”

En Santiago de Chile, a **DÍA** de **MES** de **AÑO**, comparecen: **Uno) XX Fraccional SpA** Rut N° **XXXX**, representada, según se acreditará, por **FRACCIONAL SpA**, Rut N° 77.565.459- 7, a su vez representada, según se acreditará, por **REPRESENTANTE**, C.I. N° **XXXX**, todos domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**, Santiago; y, **Dos) NOMBRE COMPRADOR**, C.I. N°**XXXX**, debidamente representada por **FRACCIONAL SpA** ya individualizada, en adelante el “**SUSCRIPTOR**”, domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**, Santiago; quienes exponen que han convenido en celebrar el siguiente Contrato de Suscripción de Acciones:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

I.- XX Fraccional SpA, al momento de su constitución, ha emitido **XX** acciones nominativas, ordinarias, Serie **SERIE CORRESPONDIENTE** y sin valor nominal.

II.- Con antelación a este acto las partes suscribieron un contrato de promesa de suscripción de acciones en el cual el **SUSCRIPTOR** prometió suscribir y pagar **XXX** acciones de **XX Fraccional SpA**, sujeto a la condición de que dentro del plazo establecido en la cláusula sexta se logre promesar la suscripción de acciones por la totalidad de las acciones emitidas por **XX Fraccional SpA**, esto es, un total de **XXXX** acciones.

SEGUNDO: PRECIO DE LA SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES

El precio de la presente suscripción de acciones, es de \$**XXX**.- por cada acción.

El **SUSCRIPTOR** ha pagado con antelación a esta fecha un TOTAL de \$**XXXX** por un total de **XXX** acciones.

TERCERO: DERECHOS, BENEFICIOS Y OTROS.

La suscripción de acciones objeto de este contrato, comprende todos los derechos y beneficios que le corresponden a las mismas en el capital social, además del fondo de revalorización, utilidades acumuladas, saldos en cuenta corriente y todo otro derecho o haber, cualquiera fuera su monto, naturaleza o denominación.-

El **SUScriptor** declara, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código de Comercio, conocer la normativa legal que regula a las sociedades por acciones, el estatuto de la sociedad, el Pacto de Accionistas y las protecciones que estos pueden contener respecto del interés de los accionistas.

CUARTO: REGISTRO:

Se faculta al portador de copia del presente instrumento para requerir las inscripciones, anotaciones y cancelaciones que de la misma sean procedentes y donde corresponda, así como para requerir del Administrador de la Sociedad, la inscripción en el Registro de Accionistas y emisión de nuevos títulos de acciones en caso de proceder.

QUINTO: GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES.

Las acciones objeto de este contrato se suscriben sin gravámenes ni prohibiciones, libre de prendas, embargos y litigios.

SEXTO: ADHESIÓN A PACTO DE ACCIONISTAS.

El SUScriptor acepta y adhiere al Pacto de Accionistas de **XX Fraccional SpA** y a los derechos y obligaciones que este impone junto a su cláusula compromisoria.

SÉPTIMO: ARBITRAJE.

Cualquier duda o dificultad que surja entre las partes con motivo del presente contrato o de sus documentos complementarios o modificatorios, ya se refiera a su interpretación, cumplimiento, validez, terminación o cualquier otra causa relacionada con este contrato, se resolverá mediante arbitraje, conforme al Reglamento del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G., cuyas disposiciones forman parte integrante de esta cláusula, y las partes declaran

conocer y aceptar. Las partes confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designe al árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitrajes de esa Cámara. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, por lo cual se renuncia expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.-

OCTAVO: ANEXOS.

Al presente documento se anexa la Promesa de suscripción de acciones entre **NOMBRE COMPRADOR** y **XX** Fraccional SpA, el cual incluye anexo de **Mandato de NOMBRE COMPRADOR** a FRACCIONAL SpA debidamente suscrito y con sus respectivos anexos y el Consentimiento de **NOMBRE COMPRADOR** en la plataforma web/app FRACCIONAL.

NOVENO: EJEMPLARES.

El presente Contrato se podrá firmar por medios tecnológicos en soporte digital conforme a la Ley 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma, o bien, en dos ejemplares físicos, quedando uno en poder de cada una de las Partes.

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

FRACCIONAL SpA

pp. NOMBRE COMPRADOR

REPRESENTANTE

C.I N° XXXX

pp. FRACCIONAL SpA

pp. XX Fraccional SpA

* Este contrato eventualmente sea modificado incorporándose más de dos series distintas.

ANEXO D
PACTO DE ACCIONISTAS *
"XX Fraccional SpA"

EN SANTIAGO DE CHILE, a **FECHA**, **REPRESENTANTE**, en representación de **FRACCIONAL SpA**, Rol Único Tributario número setenta y siete millones quinientos sesenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y nueve guión siete, ambos domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**, Santiago; en adelante denominado también "la parte" o "el accionista"; ha convenido la celebración del Pacto de Accionistas del que dan cuenta las cláusulas siguientes:

PRIMERO: Antecedentes.

A) Por escritura pública de fecha **FECHA**, otorgada ante el Notario de Santiago **NOTARIO**, se constituyó "**XX Fraccional SpA**".

B) El capital de "**XX Fraccional SpA**" se encuentra dividido en **XXXX** acciones nominativas, de distintas series, y sin valor nominal, las cuales a esta fecha se componen:

(A) **FRACCIONAL SpA**, 1 acción, Serie A;

(B) **XX** acciones Serie **SERIE CORRESPONDIENTE**, las cuales se encuentran pendientes de suscripción y pago.

*Eventualmente se agreguen otras Series de acciones.

Todas estas acciones se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones, deudas y de cualquier otra limitación al dominio.

SEGUNDO: DEFINICIONES.

Para los efectos del presente Pacto, y sin perjuicio de otras expresiones que puedan estar definidos en el mismo, los términos que a continuación se indican, tendrán el siguiente significado:

1.-**Sociedad**: significa **XX Fraccional SpA**

2.-**Acciones**: significa las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad.

3.-**Accionista(s)**: significa los actuales dueños o propietarios de Acciones de la Sociedad.

4.-**Controlador(es)**: tiene el significado establecido en los Artículos 96 y siguientes de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores.

5.-Estatutos: significa los Estatutos de la Sociedad, contenidos en los documentos referidos en la Cláusula Primera del presente Pacto, y todas sus posteriores modificaciones, junto a sus respectivas inscripciones y publicaciones.

6.-Filial(es): tiene el significado establecido en el Artículo 86 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.-Ley de Sociedades Anónimas: significa la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.

8.-Persona: significa (i) cualquier persona natural; o (ii) cualquier persona jurídica, sea sociedad, compañía, corporación, firma, fundación u otro tipo de organización privada o pública.

9.-Persona(s) Relacionada(s): son aquellas señaladas en el Artículo 100 de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores.

10.-Día Hábil: días distintos del sábado, domingo y demás días legalmente feriados en Chile.

11.-Pacto: el presente acuerdo, incluyendo las eventuales modificaciones que se le incorporen.

12.-Partes: El Accionista y los futuros accionistas de la Sociedad, referidos conjuntamente.

TERCERO: DECLARACIONES Y SEGURIDADES.

Cada una de las Partes declara y garantiza a las otras, que a esta fecha:

1.- El presente Pacto es vinculante y es legalmente exigible para las Partes;

2.- Ser dueñas únicas y exclusivas de un número de Acciones señaladas en los antecedentes de este Pacto;

3.-El presente Pacto no da origen ni constituye incumplimiento de sus obligaciones de carácter legal o contractual;

4.-No existe en su contra, ninguna acción, litigio o proceso, pendiente o iniciado, ante algún órgano jurisdiccional, ordinario, arbitral o autoridad gubernamental que prohíba, se oponga o impida la celebración del presente Pacto y/o el cumplimiento de las obligaciones que se generen para cada Accionista en virtud del mismo; y,

5.- Cada Parte declara y se obliga recíprocamente respecto de la otra, durante la vigencia del Pacto, a organizar y desarrollar sus actividades y negocios, sea por sí o a través de sus Personas Relacionadas, de buena fe y en forma lícita y respetable, dando estricto cumplimiento a las normas legales, administrativas y contractuales que sean aplicables, según sea el caso, de manera de no afectar los intereses de la Sociedad.

CUARTO: ADMINISTRACIÓN.

Durante la vigencia del presente Pacto, la Sociedad será administrada de la forma establecida en los Estatutos Sociales

QUINTO: JUNTAS DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD.

El quórum para adoptar acuerdos en las Juntas de Accionistas corresponderá se regirá de acuerdo a lo indicado en los estatutos sociales.

SEXTO: TRANSFERENCIA DE LAS ACCIONES.

1.- Restricciones a la transferencia de Acciones:

La transferencia de Acciones se hará únicamente de acuerdo a lo convenido en el presente Pacto, siempre por medio de la plataforma web provista por FRACCIONAL SpA.

Sin perjuicio de ello, para efectuar la constitución de prendas u otras garantías o derechos reales o gravámenes por cualquiera de las Partes respecto de sus Acciones con posterioridad a esta fecha, se requerirá el consentimiento previo y por escrito de las otras Partes.

2.- Venta de acciones:

No existirá primera opción de compra para los que sean accionistas de la Sociedad cuando uno de estos quiera vender todo o parte de sus acciones. Si un Accionista llegare a transferir sus Acciones a terceros, deberá este último declarar conocer y adherir al presente Pacto y obligarse a cumplir sus estipulaciones en los términos y condiciones contenidos en el mismo, declaración que deberán formular el o los adquirentes en el instrumento en el que conste la respectiva transferencia. Será obligación del Accionista Oferente el poner en conocimiento del o los adquirentes el texto de este Pacto y obtener de ellos la declaración de conocer y obligarse a cumplirlo. Además, será su obligación registrar el número de teléfono, correo electrónico y domicilio del adquirente de las Acciones al cual se le deben dirigir las comunicaciones a que se refiere el presente Pacto. Será su obligación también informar sobre la venta a la administración de la Sociedad, para que se pueda registrar al nuevo accionista en el libro de accionistas. Lo anterior, sin perjuicio de la facultad del accionista comprador de informar a la administración sobre el traspaso de forma tal de proceder al referido registro. En caso de que un tercero adquirente de las acciones no adhiera al Pacto de Accionistas y no se obligare a cumplir sus estipulaciones: (i) la compraventa será inoponible a la Sociedad, la cual estará expresamente facultada para no inscribir la transferencia en el respectivo registro de accionistas; y (ii) el tercero adquirente no adquirirá ninguno de los derechos que confiere el Pacto, o de los documentos conexos, aun cuando suscriban el documento de aceptación respectivo.

Para efectos del pago de dividendos provisorios o definitivos, como asimismo del capital, será obligación del accionista informar a la Sociedad sobre los datos vigentes de su cuenta bancaria en la que se podrá hacer los respectivos pagos por parte de la Sociedad.

SÉPTIMO: REPARTO DE DIVIDENDOS.

No se garantiza un pago constante ni un monto preestablecido de dividendos o de devolución de capital por cuanto este pago dirá directa relación con la explotación o renta del activo o con el desarrollo inmobiliario de que se trate. En tal sentido, los pagos estarán condicionados a las distintas situaciones que puedan darse ya sea negativamente (ej. Vacancias, no pago de rentas, demora en la construcción y/o ventas, cambio en las condiciones generales del mercado inmobiliario) o positivamente (alzas en precios de arriendo, plusvalías en la venta, rápidas velocidades de venta, término de la construcción del proyecto antes de tiempo en el caso de desarrollo inmobiliario, etc). Una vez que la administración de la Sociedad, obtenga rentas por la explotación del inmueble, venda el inmueble, o liquide la inversión inmobiliaria para lo cual se constituyó esta Sociedad (comprar, rentar, vender o invertir en desarrollo inmobiliario), el excedente (menos los gastos operacionales, impuestos, etc) será repartido como dividendo a los . Finalmente, se deberá realizar una disminución de capital mediante el cual se devuelva el capital en pesos a los accionistas, equivalente al número de acciones de cada uno de estos. A contar de aquel momento la Sociedad estará integrada únicamente por accionistas Serie A. La administración de la Sociedad deberá proveer en caja, el monto en dinero para poder solventar todos los gastos operacionales, incluyendo impuestos de ese ejercicio comercial que corresponda.

OCTAVO: ACEPTACIÓN DEL PACTO POR TERCEROS ADQUIRENTES.

Los terceros adquirentes de Acciones y los cesionarios y/o sucesores de las Partes en su caso, deberán, previo a cursar las transferencias respectivas, acreditar por escrito que han hecho suyo en forma íntegra este Pacto, asumiendo íntegra y expresamente todas y cada una de las obligaciones y derechos que éste les impone u otorga, aceptando asimismo la cláusula compromisoria contenida más adelante.

NOVENOS: MODIFICACIONES Y NOTIFICACIONES.

1.- Cualquier modificación, ya sea total o parcial, de cualquiera de las disposiciones contenidas en el presente Pacto, y de los derechos y obligaciones que de ellas emanan, deberá ser efectuada por convenio escrito, el cual entrará en vigor sólo una vez que éste se encuentre debidamente firmado por todas las Partes de este Pacto.

2.- Salvo que se señale algo diferente en este instrumento, todas las notificaciones comunicaciones o avisos que deban efectuarse conforme al presente Pacto se efectuarán por escrito, ya sea por entrega personal por mano, carta certificada o correo electrónico y deberán dirigirse a la dirección domicilio o correo electrónico que los Accionistas tengan registrado en la Sociedad. Tales notificaciones se considerarán recibidas por el destinatario una vez entregada en persona, si la carta es recepcionada en mano; tres días contados desde la fecha de despacho por un Notario si la carta es enviada por correo certificado; una vez enviada la comunicación por correo electrónico al correo indicado por cada Accionista. De igual forma se efectuará toda comunicación o aviso sobre cambio de domicilio de uno de los Accionistas.

3.- Desde ya la Parte fija el siguiente domicilio:

FRACCIONAL SpA, domiciliada en DIRECCIÓN, COMUNA.

DÉCIMO PRIMERO: CAUSALES DE TERMINACIÓN Y EFECTOS.

Este Pacto comenzará a regir con esta fecha y terminará en caso de producirse cualquiera de los siguientes hechos:

- a) Si los Accionistas de común acuerdo y por unanimidad ponen término a este Pacto;
- b) Si un Accionista por sí o a través de sus Filiales o Personas Relacionadas se transforma en dueño de todas las Acciones de la Sociedad; y,
- c) Al declararse la disolución o liquidación de la Sociedad.

DÉCIMO SEGUNDO: ARBITRAJE.

Cualquier duda o dificultad que surja entre las Partes con motivo del presente Pacto, o de sus documentos complementarios o modificatorios, cualquiera que sea su causa o contenido y en particular y sin que la enunciación sea limitativa, las relacionadas con su validez, nulidad, inoponibilidad, resolución, terminación, rescisión, extinción, interpretación, cumplimiento y ejecución, será sometida a arbitraje, conforme al Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo. Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a petición escrita de cualquiera de ellas, designe a un árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, renunciando las partes expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

DÉCIMO TERCERO: INFRACCIÓN AL PACTO DE ACCIONISTAS.

1.- Si ocurriera una infracción o incumplimiento a los derechos y obligaciones establecidos en el Pacto, el infractor deberá pagar a los demás Accionistas afectados y a prorrata de las Acciones que éstos posean, una multa por concepto de pena o evaluación anticipada de perjuicios que será equivalente al 100% del monto o precio de la operación violatoria, el cual no podrá ser inferior al valor libro de las Acciones o bien, al valor promedio de las dos últimas operaciones de transferencia de Acciones, cualesquiera de ellos que fuere mayor, sin perjuicio de la resolución de los actos violatorios, según lo determine el tribunal establecido en este Pacto.

2.- Cualquiera otra infracción a este Pacto, o cualquiera infracción susceptible de ser subsanada que no sea corregida dentro de los 45 días corridos contados desde que alguna de las restantes Partes solicite específicamente por escrito tal corrección, dará el derecho a la o las Partes afectadas para concurrir ante el árbitro que se establece en este Pacto, a objeto de demandar el cumplimiento forzado de las obligaciones y/o de las responsabilidades que se establecen en este Pacto, o la terminación de los actos violatorios, según corresponda, además de la determinación de los perjuicios producidos por los daños causados debido a la infracción o incumplimiento, y del monto de los mismos.

DÉCIMO CUARTO: INDIVISIBILIDAD Y CONFLICTO.

1.- El presente Pacto constituye un acuerdo total de los Accionistas relativo a las materias a que éste se refiere y, en consecuencia, prevalece sobre cualquier otro convenio, documento, carta de intenciones, memorando, negociaciones orales o escritas desarrolladas con anterioridad por éstos, con respecto a las materias de que trata el presente acuerdo. En caso de conflicto entre las disposiciones del presente Pacto y las contenidas en los Estatutos, prevalecerán respecto de las Partes, las disposiciones de este Pacto.

2.- Si una cualquiera de las disposiciones de este Pacto fuere declarada ineficaz, nula, anulable, ilegal o no exigible en cualquier forma, se tendrá por eliminada, sin que ello afecte la validez, legalidad y cumplimiento de las demás disposiciones del Pacto.

DÉCIMO QUINTO: PARTES Y SUCESOES LEGALES.

1.- Cada vez que en este Pacto se haga referencia a las Partes, se entenderá que la referencia es extensiva a sus sucesores legales y a quienes han adherido este Pacto en calidad de Parte del mismo, de conformidad a sus estipulaciones.

2.- Las Partes declaran que todas las obligaciones contenidas en este Pacto obligan a los sucesores legales a cualquier título de los comparecientes.

3.- Igualmente, las Partes convienen que no podrán ceder o transferir los derechos derivados del presente Pacto, salvo las excepciones permitidas en el mismo.

4.- Las Partes expresamente estipulan que en caso de muerte de alguna de las Partes personas naturales, de los socios Controladores de las Partes o disolución de cualquiera de las Partes, los respectivos sucesores deberán designar un mandatario común, dentro de un plazo de 30 (treinta) días contado desde la fecha de dicha muerte o disolución.

DÉCIMO SEXTO: RENUNCIAS.

Ninguna renuncia u omisión por una o más Partes de cualquiera de los derechos o privilegios otorgados o emergentes del presente Pacto, será interpretada como una renuncia permanente de éstos, ni será un impedimento para su ejercicio en el futuro.

DÉCIMO SÉPTIMO: EJEMPLARES DEL PACTO.

El presente Pacto se suscribe en un solo ejemplar, el cual se protocolizará en la Notaría de Santiago de **NOMBRE NOTARIO**.

Toda adhesión al Pacto se podrá firmar por medios tecnológicos en soporte digital conforme a la Ley 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma.

DÉCIMO OCTAVO: DEPÓSITO DEL PACTO Y OTROS ACUERDOS.

1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley de Sociedades Anónimas deberá hacerse referencia a este Pacto en el Registro de Accionistas. Al respecto, se faculta al portador de un ejemplar del presente Pacto, para requerir a un Ministro de Fe, a fin de que proceda al depósito del mismo en la Sociedad y a la anotación del Pacto en el Registro de Accionistas.

2.- Las Partes procurarán que los Estatutos contengan o reproduzcan las disposiciones del presente Pacto, en la medida permitida por la legislación aplicable.

3.- Si los Estatutos contienen cualquier disposición contraria a lo establecido en este Pacto, las Partes acuerdan y se obligan a que a la brevedad se celebrará una junta extraordinaria de accionistas con el fin de adecuar los Estatutos conforme al tenor de lo estipulado en el presente instrumento, a objeto de que éstos contengan o reproduzcan las disposiciones del presente Pacto.

4.- Las Partes se comprometen a adoptar todos los acuerdos societarios que fueren necesarios, firmar los estatutos, resoluciones, actas, certificados de acciones y demás acuerdos, y a extender todos y cada uno de los documentos que fueran útiles, convenientes o conducentes para que los acuerdos contenidos en el presente instrumento produzcan plenos efectos.

5.- Cada Accionista se compromete a ejercer o hará que se ejerzan sus derechos, incluyendo el derecho a voto como accionista de la Sociedad, dando pleno cumplimiento a las estipulaciones de este Pacto y de los Estatutos.

6.- Condición Suspensiva. El presente Pacto de Accionistas para entrar en vigencia y tener validez, queda sujeto a la condición suspensiva de ser adherido y aceptado por al menos un accionista de acciones Serie **SERIE CORRESPONDIENTE**.

7.- La totalidad de los derechos y obligaciones concedidos a la Serie A en los estatutos se entenderán concedidas a la Serie **SERIE CORRESPONDIENTE** sujeto a la condición de que respecto del accionista FRACCIONAL SpA ocurra cualesquiera de las siguientes situaciones: a) FRACCIONAL SpA solicite el inicio de un Procedimiento de Reorganización o Renegociación; y; b) se produjera respecto de FRACCIONAL SpA su disolución o liquidación.

8.- Las Partes que suscriben el presente Pacto, declaran y aceptan que: **“por la naturaleza del negocio en el que están ingresando, no existe rentabilidad asegurada y cualquier proyección que se le hubiere proporcionado por la administración de la Sociedad no es más que una mera estimación sobre supuestos históricos, por lo que la renta y venta del inmueble o el desarrollo inmobiliario, o la adquisición o explotación del activo, acciones, derechos sociales u otro, para el cual se creó esta Sociedad están sujetas a las condiciones normales de mercado, tales como: ocupación y/o vacancia, volatilidad del mercado inmobiliario, variaciones de plusvalía, situaciones extraordinarias que pudiesen dañar o deteriorar el activo o el desarrollo inmobiliario, tales como, incendios, terremotos, fallas en la construcción del inmueble adquirido o demoras en la construcción dependiendo del caso, entre otros.”**

9.- Las Partes que suscriben el presente Pacto declaran y aceptan que: **“la administración en aras de administrar responsablemente el patrimonio de la Sociedad podrá vender,**

enajenar, o celebrar cualquier acto jurídico sobre el/los inmuebles de propiedad de la Sociedad desde la creación de la Sociedad sin necesidad de contar con el acuerdo de los accionistas Serie **SERIE CORRESPONDIENTE**. Lo anterior, sin perjuicio de lo que se hubiere informado comercialmente respecto de cada proyecto. Asimismo, podrá vender, enajenar o celebrar cualquier acto jurídico sobre el/los bienes muebles de propiedad de la Sociedad desde la creación de la Sociedad sin necesidad de contar con el acuerdo de los accionistas Serie **SERIE CORRESPONDIENTE**. Lo anterior, sin perjuicio de lo que se hubiere informado comercialmente respecto de cada proyecto.

10.- Las Partes que suscriben el presente Pacto acuerdan y aceptan que la administración de la Sociedad, esto es, FRACCIONAL SpA, cobre por la administración de la Sociedad, un valor de mercado.

DÉCIMO NOVENO: DOMICILIO.

Para los efectos derivados del presente Pacto, las Partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago de Chile, sometiéndose a la jurisdicción arbitral antes señalada.

Firman en señal de haber quedado convenidos.-

REPRESENTANTE
C.I. N° XXXX
pp. FRACCIONAL SpA

* Este contrato eventualmente sea modificado incorporándose más de dos series distintas.

ANEXO E

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES*

“XX Fraccional SpA”

DE

NOMBRE VENDEDOR

A

NOMBRE COMPRADOR

En Santiago de Chile, a DÍA de MES de AÑO, comparecen: **Uno) NOMBRE VENDEDOR**, C.I. N°XXXX, debidamente representada por FRACCIONAL SpA, RUT N° 77.565.459-7, a su vez representada por REPRESENTANTE, C.I. N° XXXX todos los anteriores domiciliados para estos efectos en DIRECCIÓN, comuna de COMUNA, en adelante el “vendedor”; y, **Dos) NOMBRE COMPRADOR**, C.I. N°XXXX, debidamente representada por FRACCIONAL SpA, RUT N° 77.565.459-7, a su vez representada por REPRESENTANTE, C.I. N° XXXX todos los anteriores domiciliados para estos efectos en DIRECCIÓN, comuna de COMUNA, en adelante el “comprador” quienes exponen que han convenido en celebrar el siguiente Contrato de Compraventa de Acciones:

PRIMERO: NOMBRE VENDEDOR, es dueño exclusivo de XXX acciones SERIE SERIE CORRESPONDIENTE de XX Fraccional SpA, RUT N°XXXX, ("la Sociedad"). Dichas acciones se encuentran pagadas e inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas de la sociedad "XX Fraccional SpA".

XX Fraccional SpA, se constituyó por escritura pública de fecha FECHA en la Notaría de Santiago de NOMBRE NOTARIO. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas XX, N°XX, del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año AÑO y se publicó en el Diario Oficial dentro de término legal.

A la presente fecha, son XXXX el número de acciones totales emitidas por XX Fraccional SpA, de las cuales XXXX acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

SEGUNDO: Por medio del presente instrumento, NOMBRE VENDEDOR, vende, cede y transfiere XXX de las acciones singularizadas en la cláusula anterior, a NOMBRE COMPRADOR, quien las compra, acepta y adquiere para sí.

TERCERO: El precio de la compraventa de las acciones en la cláusula precedente es la suma total de XXXX, que se pagan en el presente acto, en dinero en efectivo declarando el vendedor recibir tal monto a su entera conformidad.

CUARTO: La cesión de las acciones objeto de este contrato, comprende todos los derechos y beneficios que le corresponden a la misma en el capital social, además del fondo de revalorización, utilidades acumuladas, saldos en cuenta corriente y todo otro derecho o haber, cualquiera fuera su monto, naturaleza o denominación.

El Comprador declara, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 446 del Código de Comercio, conocer la normativa legal que regula a las sociedades por acciones, el estatuto de la sociedad y las protecciones que éste puede contener respecto del interés de los accionistas.

QUINTO: Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir las inscripciones, anotaciones y cancelaciones que de la misma sean procedentes y donde corresponda, así como para requerir del Administrador de la Sociedad, la inscripción en el Registro de Accionistas y emisión de nuevos títulos de acciones en caso de proceder.

SEXTO: Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los contratantes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este contrato o cualquier otro motivo será sometida a arbitraje, conforme al Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo.

Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G. para que, a petición escrita de cualquiera de ellas, designe a un árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago.

En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, renunciando las partes expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.

SÉPTIMO: El presente contrato se podrá firmar por medios tecnológicos en soporte digital (PDF) conforme a la Ley 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma.

OCTAVO: La presente compraventa de acciones se celebra en presencia de los siguiente testigos: del comprador **TESTIGO 1**, cédula de identidad N°XXXX, y del vendedor **TESTIGO 2**, cédula de identidad N°XXXX, todos mayores de edad.

NOVENO: Al presente documento se anexan los Mandatos de **NOMBRE COMPRADOR** y de **NOMBRE VENDEDOR** a FRACCIONAL SpA RUT N° 77.565.459-7, debidamente suscritos y con sus respectivos anexos y los Consentimientos de **NOMBRE COMPRADOR** y de **NOMBRE VENDEDOR** en la plataforma web/app FRACCIONAL.

REPRESENTANTE
C.I N° XXXX
PP.FRACCIONAL SpA
pp. NOMBRE VENDEDOR

REPRESENTANTE
C.I N° XXXX
PP. FRACCIONAL SpA
pp. NOMBRE COMPRADOR

TESTIGO VENDEDOR
TESTIGO 1
C.I N°XXXX

TESTIGO COMPRADOR
TESTIGO 2
C.I N°XXXX

* Este contrato eventualmente sea modificado incorporándose más de dos series distintas.

ANEXO F

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD*

“XX Fraccional SpA”

EN SANTIAGO DE CHILE, a , ante mí, (___), Notario Público de la (___) Notaría de Santiago, con oficio en calle (___), Santiago, comparece: **REPRESENTANTE**, en representación de **FRACCIONAL SpA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y siete millones quinientos sesenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y nueve guión siete, ambos domiciliados para estos efectos en **DIRECCIÓN**, comuna de **COMUNA**. El compareciente en la representación que inviste, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula personal citada, expone: **PRIMERO:** Por el presente acto el compareciente viene en constituir una Sociedad por Acciones que se denominará “**XX Fraccional SpA**”, la que se regirá por los artículos cuatrocientos veinticuatro y siguientes del Código de Comercio, en aquello que no se contraponga con su naturaleza por las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas y, especialmente, por los estatutos que viene en fijar a continuación: **“ESTATUTOS: TÍTULO PRIMERO: NOMBRE, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.- ARTÍCULO PRIMERO:** El nombre de la sociedad es “**XX Fraccional SpA**”.-**ARTÍCULO SEGUNDO:** Su domicilio es la ciudad de Santiago, pudiendo establecer agencias o sucursales en otras partes del país, como asimismo en el extranjero.- **ARTÍCULO TERCERO:** La duración de la Sociedad será indefinida.- **ARTÍCULO CUARTO:** El objeto de la sociedad será: **UNO)** El negocio inmobiliario en general; **DOS)** El arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, estos últimos amoblados y sin amoblar; **TRES)** La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y en especial en derechos, acciones, cuotas de fondos, bonos y demás valores mobiliarios, títulos de crédito, efectos de comercio y derechos en sociedades de cualquier naturaleza; la adquisición, enajenación, administración y explotación de dichos bienes, por cuenta propia o ajena,

directamente o por terceros; y, **CUATRO**) En general cualquier materia que acuerden los socios, relacionada con las anteriores.-**TÍTULO SEGUNDO: CAPITAL Y ACCIONES.** **ARTÍCULO**

QUINTO: El capital de la Sociedad es la suma de **XXXX** pesos, divididos en **XXX** acciones nominativas, divididas en serie A , **B, C, D...**, sin valor nominal, las cuales se suscriben y pagan de acuerdo a lo establecido en el artículo primero transitorio. Las series de acciones se dividen de la siguiente manera: Uno) Serie A con una acción, por un total de **XX** pesos; Dos) Serie **B** con **XXX** acciones, por un total de **XX** pesos. La Serie A contará con derecho a voz y voto en las Juntas de Accionistas y en cualquier acuerdo que adopten los accionistas de la Sociedad. El resto de las series no contará con derecho a voz y voto en las Juntas de Accionistas y en cualquier acuerdo que adopten los accionistas de la Sociedad.**ARTÍCULO SEXTO:** Las acciones podrán

pagarse en dinero efectivo, bienes raíces, especies, maquinarias, derechos, acciones y participaciones en cualquier tipo de sociedades y, en general, con todo tipo de bienes muebles. Salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas, todos los aportes no consistentes en dinero deberán ser estimados por peritos y, en los casos de aumento de capital será necesario además que la Junta de Accionistas apruebe dichos aportes y estimaciones.- **ARTÍCULO SÉPTIMO:**

Las acciones serán emitidas sin necesidad de imprimir láminas físicas de los títulos.-

ARTÍCULO OCTAVO: El capital social sólo podrá ser aumentado o disminuido por reforma de estos Estatutos.-**ARTÍCULO NOVENO:** La Sociedad no reconocerá fracciones de acciones. En

caso de que una o más acciones pertenezcan en común a varias personas, los codueños estarán obligados a designar un apoderado común para actuar ante la Sociedad.-**TÍTULO TERCERO:**

DE LA ADMINISTRACIÓN: **ARTÍCULO DÉCIMO:** La Sociedad será administrada por uno o más Administradores. El Administrador podrá designar a un Gerente General de la Sociedad, y a los gerentes de área que determine y podrá asimismo sustituirlo/s, establecer sus facultades, atribuciones y deberes de los cuales estarán premunidos. Al Gerente General le corresponderá la representación judicial de la Sociedad, estando investido de las facultades establecidas en ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, sin perjuicio de las demás facultades que expresamente le otorgue el Administrador.- Asimismo, se podrán designar uno o más Apoderados, por acuerdo adoptado por los accionistas, con el voto conforme de la mayoría absoluta de las acciones con derecho a voto, en acta que deberá ser reducida a escritura pública o por escritura pública. El Apoderado durará en sus funciones hasta que sea reemplazado por acuerdo de los accionistas, adoptado con el voto conforme de la

mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto, en acta que deberá ser reducida a escritura pública, o por escritura pública, sin necesidad de otra solemnidad adicional.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. La administración de la Sociedad y el uso de la razón social corresponderá al Administrador **FRACCIONAL SpA**, Rol Único Tributario número setenta y siete millones quinientos sesenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y nueve guion siete, la cual debidamente representada y actuando en nombre y representación de la Sociedad y anteponiendo la razón social a su firma, la representará con las más amplias facultades, pudiendo celebrar y ejecutar toda clase de actos y ejercitar toda clase de atribuciones, tales como las que a continuación se indican, sin que la enumeración sea taxativa: Uno) Dirigir y manejar los negocios sociales; Dos) Abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias de depósito y de crédito o de ahorro, en moneda nacional o extranjera; Tres) Girar y sobregirar en cuenta corriente y dar órdenes de cargos en cuenta corriente y de no pago, mediante procedimientos computacionales, cibernéticos, telefónicos y cualesquiera otros; Cuatro) Girar, depositar, endosar, cobrar, revalidar, cancelar, dar orden de no pago y hacer protestar cheques y otros documentos a la vista; Cinco) Retirar talonarios de cheques, solicitar y reconocer saldos y cartolas; Seis) Abrir y cerrar cuentas de ahorro a la vista o a plazo y realizar depósitos y retiros o giros en las mismas; Siete) Girar, aceptar, reaceptar, suscribir, endosar en dominio, en garantía o en comisión de cobranza, cobrar, hacer protestar, descontar y cancelar letras de cambio, pagarés, cheques, y cualquier clase de instrumentos negociables o efectos de comercio; Ocho) Contratar toda clase de operaciones de crédito, con o sin garantía, en moneda nacional o extranjera, reajustables o no, con o sin interés, especialmente con Bancos e Instituciones Financieras, el Banco del Estado de Chile, la Corporación de Fomento de la Producción u otras instituciones de crédito nacionales o extranjeras, bajo cualquier modalidad y en especial aquellas a que se refiere la Ley dieciocho mil diez, esto es, créditos bajo la forma de aperturas de líneas de créditos, préstamos o mutuos, préstamos con letras o avances contra aceptación o contra valores, descuentos, créditos o avances en cuenta corriente, u otras operaciones de crédito de dinero; Nueve) Abrir en Bancos e Instituciones Financieras, por cuenta propia o ajena, créditos simples y documentarios, revocables o irrevocables, divisibles o indivisibles, confirmados o inconfirmados; Diez) Autorizar cargos en cuenta corriente, realizar toda clase de depósitos bancarios, simples o en cuenta corriente, para boletas bancarias de garantía o para cualquier otro fin, como asimismo, contratar toda clase de boletas de garantía bancaria; Once) Operar en forma amplia en el

mercado de capitales y de inversiones; Doce) Adquirir, ceder, transferir, traspasar y realizar cualquier clase de actos u operaciones sobre derechos en fondos mutuos de cualquier tipo; Trece) Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente cuanto se adeude a la Sociedad y otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones; Catorce) Entregar y retirar bienes y documentos en custodia abierta o cerrada, cobranza o garantía; Quince) Arrendar cajas de seguridad, abrirlas, retirar lo que en ellas se encuentre, y poner término a su arrendamiento; Dieciséis) Realizar toda clase de operaciones de comercio exterior, exportaciones e importaciones de toda clase de bienes, abrir y modificar registros o informes de exportación y anexas a los mismos, pudiendo firmar todos los documentos necesarios para tales efectos; Diecisiete) Retirar mercaderías de aduanas; Dieciocho) Representar a la sociedad ante el Banco Central de Chile y Bancos comerciales en todo lo relativo a comercio exterior; Diecinueve) Firmar, entregar, negociar, retirar y endosar conocimientos de embarque, guías de despacho, cartas de porte o cartas guías relativas al transporte terrestre, aéreo o marítimo; Veinte) Realizar toda clase de operaciones de cambios internacionales, pudiendo en especial comprar y vender y, en general, enajenar divisas, de contado o a futuro, provengan del comercio exterior visible o invisible, hacer conversiones y pactar arbitrajes; Veintiuno) Celebrar, ejecutar, modificar, dejar sin efecto, anular, resolver, rescindir, prorrogar, terminar, disolver, renovar y poner término a toda clase de contratos nominados e innominados y de actos jurídicos; Veintidós) Comprar, vender, ceder, permutar, enajenar, entregar, aportar, dar en arrendamiento o recibir, en usufructo, comodato, fideicomiso, uso o habitación, o por cualquier otro título traslativo o no de dominio, toda clase de bienes muebles o inmuebles, materiales o inmateriales, establecimientos de comercio o de cualquiera otra especie, entre ellos valores mobiliarios y acciones, pactando precios, condiciones, plazos y demás cláusulas, estipulaciones y modalidades. Estos actos pueden tener por objeto el dominio, el usufructo, derechos personales sobre los mismos o sobre una cuota de ellos. Comprar, vender, dar y tomar en arrendamiento o recibir, en usufructo, comodato, fideicomiso, uso o habitación, toda clase de bienes raíces; Veintitrés) Celebrar y ejecutar toda clase de contratos preparatorios, entre ellos el contrato de promesa de compraventa y el contrato de opción y leasing respecto de toda clase de bienes; Veinticuatro) Dar y tomar en arriendo toda clase de bienes, con o sin opción de compra; Veinticinco) Depositar y retirar mercaderías o bienes en almacenes generales de depósito y en almacenes de aduanas, dejar mercaderías en consignación y otorgar mandatos al efecto, endosar vales de depósito y de prenda; Veintiséis) Dar y recibir especies en comodato,

mutuo y anticresis, con o sin intereses y multas; Veintisiete) Contratar y modificar seguros que caucionen contra toda clase de riesgos, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas; Veintiocho) Realizar toda clase de operaciones de bolsa y corretaje; Veintinueve) Celebrar toda clase de contratos de cuentas en participación; Treinta) Comprar y vender bonos, acciones y valores mobiliarios en general, con o sin garantía, con o sin pacto de retroventa o recompra; Treinta y uno) Suscribir bonos, letras de créditos y acciones; Treinta y dos) Celebrar, modificar y poner término a toda clase de contratos de trabajo, sean individuales o colectivos, y de prestación de servicios, sean ellos profesionales o no, fijando atribuciones, horarios y destinos, remuneraciones, honorarios y beneficios y, en general, atendiendo y efectuando todos los actos que directa o indirectamente se relacionen con la aplicación de las leyes sociales, del trabajo o previsionales; Treinta y tres) Celebrar y modificar contratos colectivos; Treinta y cuatro) Firmar actas de avenimiento y otorgar finiquitos; Treinta y cinco) Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones por pago, novación, compensación o cualquier otra forma de extinguir las obligaciones; Treinta y seis) Pedir y otorgar rendiciones de cuentas; Treinta y siete) Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios, cláusulas penales y multas; Treinta y ocho) Celebrar toda clase de contratos de transporte y fletamento, sea como fletante, fletador o beneficiario; Treinta y nueve) Ingresar a sociedades ya constituidas, constituir sociedades de cualquier tipo, cooperativas, asociaciones gremiales, asociaciones o cuentas en participación, sociedades anónimas y de responsabilidad limitada, modificarlas, disolverlas, liquidarlas, fusionarlas, dividir las y transformarlas de un tipo a otro; Cuarenta) Formar parte de comunidades, pactar indivisión y designar administradores proindiviso; Cuarenta y uno) Representar a la Sociedad con voz y voto en cualquiera clase de empresas, comunidades o sociedades en que tenga interés, representación o parte; Cuarenta y dos) Ceder a cualquier título toda clase de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, y aceptar cesiones; Cuarenta y tres) Dar y tomar bienes en hipoteca, posponer, alzar, cancelar hipotecas, incluso con cláusula de garantía general, caucionando obligaciones propias o de terceros a la Sociedad, y aun de sus propios accionistas; Cuarenta y cuatro) Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorpóreas, sea en prenda civil o comercial de cualquier tipo o mediante prendas especiales y cancelarlas, caucionando obligaciones propias o de terceros a la Sociedad, y aun de sus propios accionistas; Cuarenta y cinco) Constituir a la Sociedad en fiadora y codeudora solidaria, otorgar y aceptar fianzas simples y solidarias, avalar letras de

cambio, pagarés y toda clase de instrumentos negociables, sea para caucionar obligaciones propias o ajenas, y aun de sus propios accionistas; Cuarenta y seis) Aceptar, posponer y cancelar toda clase de garantías; Cuarenta y siete) Conceder quitas o esperas; Cuarenta y ocho) Nombrar agentes, representantes, comisionistas, distribuidores y concesionarios; Cuarenta y nueve) Celebrar contratos de corretaje o mediación, distribución, licencia, factoring, know-how, franchising y comisiones para comprar y vender; Cincuenta) Constituir y aceptar usufructos, fideicomisos, servidumbres y censos; Cincuenta y uno) Pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes; Cincuenta y dos) Pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, por subrogación, por cesión de bienes, todo lo que el mandante adeudare, y, en general, extinguir obligaciones, novar y asumir deudas de terceros; Cincuenta y tres) Constituir y pactar domicilios especiales; Cincuenta y cuatro) Constituir, inscribir, aceptar, adquirir, transferir y ejecutar toda clase de actos con respecto a patentes de invención, marcas comerciales, modelos industriales, procedimientos industriales y cualesquiera otras formas de propiedad industrial, intelectual y comercial, pudiendo oponerse a inscripciones de terceros; Cincuenta y cinco) Transferir, adquirir y celebrar contratos de royalties o licencia sobre toda clase de propiedad intelectual o industrial y procedimientos industriales; Cincuenta y seis) Solicitar concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto, terrestres o marítimas; Cincuenta y siete) Representar a la Sociedad con plenas facultades para ejecutar y celebrar cualquier especie de actos y contratos, ante toda clase de personas, naturales o jurídicas, de derecho público o privado, entre ellas el Instituto de Salud Pública, el Servicio Nacional de Salud, y el Servicio de Aduanas, la Tesorería General de la República, las Administradoras de Fondos de Pensiones, las Instituciones de Salud Previsional, Bancos y, en especial, el Banco del Estado de Chile, la Corporación de Fomento de la Producción, la Empresa Nacional de Minería, las Ilustres Municipalidades, el Servicio de Impuestos Internos y ejercer la opción a que se refieren los incisos segundo al sexto del artículo catorce de la Ley de la Renta según su texto vigente a contar del primero de enero de dos mil diecisiete y, en general, efectuar cualquier otro trámite que resulte necesario para el cabal cumplimiento de las obligaciones tributarias que establecen la ley y las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos; Cincuenta y ocho) Enviar, recibir y retirar toda clase de correspondencia, certificada o no, giros y encomiendas; Cincuenta y nueve) Celebrar toda clase de contratos de construcción por suma alzada, a serie de precios unitarios o administración y subcontratar; Sesenta) Presentarse a toda clase de propuestas y registros de contratistas y firmar documentos

que se requieran al efecto; Sesenta y uno) Manifestar pertenencias mineras, solicitar mensuras, oponerse a manifestaciones o mensuras, enajenar derechos sobre pertenencias mineras, comprar, vender y enajenar acciones de sociedades mineras, modificarlas, designar administradores en dichas sociedades, celebrar contratos de arrendamiento, explotación y avío sobre las minas y minerales; Sesenta y dos) Representar en juicio a la sociedad ante toda clase de tribunales, ordinarios, especiales o arbitrales, con las facultades establecidas en ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, como sea modificado de tiempo en tiempo, esto es, desistirse en primera instancia de la demanda o acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos o a los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas y absolver posiciones. La facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial; Sesenta y tres) Delegar el todo o parte de sus atribuciones en una o más personas; Sesenta y cuatro) Autocontratar con la Sociedad en toda clase de actos o contratos y a cualquier título, incluyendo aquellos señalados en los artículos dos mil ciento cuarenta y cuatro y dos mil ciento cuarenta y cinco del Código Civil, en todo caso, sin limitación de ninguna especie; y, Sesenta y cinco) Otorgar mandatos, generales o especiales, pudiendo otorgar a su vez a los mandatarios la facultad de conferir mandatos y revocarlos, modificarlos y delegar en parte sus atribuciones de administración o los poderes o representaciones que la Sociedad detente de terceros, en cualquier persona natural o jurídica.- **TÍTULO CUARTO: FISCALIZACIÓN DE**

LA ADMINISTRACIÓN. **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** La Sociedad estará exenta de la obligación establecida en el artículo cincuenta y uno de la Ley sobre Sociedades Anónimas, consistente en la fiscalización por parte de inspectores de cuentas o auditores de cuenta a la administración social.- **TÍTULO QUINTO: JUNTAS DE ACCIONISTAS.** **ARTÍCULO**

DÉCIMO TERCERO. Junta de Accionistas. La Sociedad no celebrará Juntas Ordinarias de Accionistas, por lo que el balance anual de la Sociedad deberá ser comunicado por correo electrónico a los accionistas dentro de los primeros cuatro meses del año siguiente, el cual se entenderá aprobado si no fuere objetado por alguno de los accionistas con derecho a voz y voto dentro del término de treinta días corridos desde su envío, de lo cual dejará constancia por escrito la administración de la Sociedad. Los accionistas acuerdan que podrán reunirse en juntas extraordinarias para analizar las materias propias de la sociedad, las que podrán celebrarse en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las necesidades sociales, para decidir cualquier materia

que la ley o los estatutos entreguen al conocimiento de las juntas de accionistas y siempre que tales materias se señalen en la citación correspondiente. En el evento que la Sociedad tenga un solo accionista, toda referencia en estos Estatutos, en la Ley sobre sociedades Anónimas o en su Reglamento a una junta ordinaria o extraordinaria de accionistas deberá entenderse efectuada a dicho accionista. Del mismo modo, cualquier referencia efectuada a los accionistas en plural, se entenderá realizada al único accionista que tenga o pudiese tener la sociedad.-**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** Convocatoria y Citación. Las juntas serán convocadas por cualquiera de los accionistas Serie A o por el Administrador de la Sociedad siempre que, a su juicio, los intereses de la Sociedad así lo justifiquen. La citación a junta de accionistas se efectuará con a lo menos cinco días de anticipación a la fecha de la Junta por intermedio de correo electrónico enviado a la dirección de correo electrónico que los accionistas mantengan informada en la Sociedad. En todo caso, podrán celebrarse en cualquier tiempo y/o lugar aquellas juntas a las que concurran la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, aun cuando no hubieran sido convocadas ni se hubieren cumplido las formalidades requeridas para su citación.- Asimismo, podrán celebrarse en cualquier tiempo y de manera virtual aquellas juntas a las que concurran la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, aun cuando no hubieran sido convocadas ni se hubieren cumplido las formalidades requeridas para su citación y debiendo cumplirse con toda normativa al efecto.- **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** Constitución de las Juntas. Las juntas se constituirán en primera y segunda citación con la mayoría de las acciones pagadas con derecho a voz y voto. Las juntas de accionistas serán presididas por el Administrador de la Sociedad o sus delegados, y actuará como secretario el titular de ese cargo, cuando lo hubiere, o la persona especialmente designada al efecto por el Administrador o por la misma junta en caso de no estar presente en ella el Administrador.- **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** Quórum y Participación. Los acuerdos de accionistas se adoptarán con el voto favorable de por lo menos dos tercios de las acciones totalmente pagadas con derecho a voto, esto es, las acciones Serie A. Respecto de aquellas materias que conforme a la Ley dieciocho mil cuarenta y seis sobre sociedades anónimas requieran de quórum especiales, en cuyo caso, los acuerdos deberán aprobarse precisamente con dichos quóruns por los accionistas Serie A. Podrán participar en las juntas de accionistas las acciones inscritas en el Registro de Accionistas al momento de iniciarse la respectiva junta, sin perjuicio de lo dicho en el artículo quinto precedente. Los accionistas tendrán un voto por cada acción pagada íntegramente. Los titulares de acciones sin derecho a

voto, no podrán participar en las juntas de accionistas con derecho a voz. Se entiende por acciones sin derecho a voto aquellas que tengan este carácter por disposición de la ley o los estatutos, para lo cual ha de estarse a lo establecido en el artículo quinto de los presente estatutos. Los accionistas podrán hacerse representar en las juntas, por medio de otra persona, aunque ésta no sea accionista. La representación deberá conferirse por escrito, por el total de las acciones de las cuales el mandante sea titular.- **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.** Actas. De las deliberaciones y acuerdos de las juntas y de los consentimientos otorgados por escrito, se dejará constancia en un libro de actas, el que será llevado en conformidad a las normas establecidas para las sociedades anónimas cerradas. Las actas de las juntas de accionistas serán firmadas por quienes actuaron de presidente y secretario de la misma y por todos los accionistas asistentes. Se entenderá aprobada el acta desde el momento de su firma por las personas señaladas y desde esa fecha se podrán llevar a efecto los acuerdos a que ella se refiere. Si alguna de las personas designadas para firmar el acta estimare que ella adolece de inexactitudes u omisiones, tendrá derecho a estampar, antes de firmarla, las salvedades correspondientes. Si alguno de ellos falleciere o estuviere imposibilitado por cualquier causa, para firmar el acta correspondiente, el secretario de la reunión dejará constancia al final del acta de la respectiva circunstancia o impedimento. En caso que se adoptaren acuerdos mediante el consentimiento otorgado por escrito por los accionistas que representen a lo menos dos tercios de las acciones pagadas, copia de dicho instrumento se incorporará al libro de actas.- **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO:** Acuerdos de los Accionistas sin forma de Junta. No obstante, lo señalado en las cláusulas precedentes respecto a las Juntas de Accionistas, no se requerirá la celebración de las mismas, si la totalidad de los accionistas con acciones íntegramente pagadas con derecho a voz y voto manifestaren por un instrumento privado o escritura pública su consentimiento para aprobar una determinada materia que debe conocer y/o aprobar la junta. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO:** La totalidad de los derechos y obligaciones concedidos a la Serie A en los estatutos se entenderán concedidas a la Serie **B, C, D...** sujeto a la condición de que respecto del accionista Serie A ocurra cualesquiera de las siguientes situaciones: a) solicite el accionista Serie A, el inicio de un Procedimiento de Reorganización o Renegociación respecto del mismo; y; b) se produjera respecto del accionista Serie A, su disolución o liquidación. **TÍTULO SEXTO:** **BALANCE Y DISTRIBUCIONES DE UTILIDADES.** **ARTÍCULO VIGÉSIMO:** Al treinta y uno de diciembre de cada año se confeccionará un balance general de la Sociedad.-

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: La distribución de utilidades que acuerden los accionistas repartir como dividendos se efectuará a prorrata de la participación de cada uno de los accionistas en el capital social. Dicha distribución de utilidades no estará sujeta a mínimos.-

Podrán distribuirse dividendos provisorios en la medida que sean aprobados por el Administrador. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO:** Los dividendos se pagarán,

exclusivamente, de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por la Junta de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas; y, si un balance arroja pérdidas éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas que existan.-

TÍTULO SÉPTIMO: REGISTRO DE ACCIONISTAS. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

TERCERO: La sociedad llevará un registro en el que se anotará, a lo menos, el nombre, domicilio, correo electrónico y cédula de identidad o rol único tributario de cada accionista, el número de acciones de que sea titular, la Serie, la fecha en que éstas se hayan inscrito a su nombre y, tratándose de acciones suscritas y no pagadas, la forma y oportunidades de pago de ellas. Igualmente, en el Registro deberá inscribirse la constitución de gravámenes y de derechos reales distintos al dominio. En caso de que algún accionista transfiera el todo o parte de sus acciones, deberá anotarse esta circunstancia en el referido registro. Dicho registro podrá llevarse por cualquier medio, siempre que éste ofrezca seguridad de que no podrá haber intercalaciones, supresiones u otra adulteración que pueda afectar su fidelidad, y que, además, permita el inmediato registro o constancia de las anotaciones que deban hacerse y estará, en todo tiempo, disponible para su examen por cualquier accionista o administrador de la sociedad. El responsable de llevar el Registro será el Administrador, o bien, quien la Junta decida.-**TÍTULO**

OCTAVO: MODIFICACIONES SOCIALES. **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO:** Las

disposiciones de estos Estatutos serán modificadas por acuerdo de la Junta de Accionistas, del que se dejará constancia en un acta que deberá ser protocolizada o reducida a escritura pública.

Sin embargo, no se requerirá la celebración de la Junta antedicha si la totalidad de los accionistas suscribieren una escritura pública o un instrumento privado protocolizado en que conste tal modificación.-**TÍTULO NOVENO: RESPONSABILIDAD.** **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

QUINTO: Los accionistas sólo serán responsables hasta el monto de sus respectivos aportes en la Sociedad.-**TÍTULO DÉCIMO: DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.** **ARTÍCULO**

VIGÉSIMO SEXTO: La Sociedad se disolverá por las causales dispuestas en la ley.-

ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO: Disuelta la Sociedad, se procederá a su liquidación, la cual será efectuada de común acuerdo entre los accionistas y, en caso de no haber acuerdo, por una Comisión Liquidadora formada por tres miembros elegidos por la Junta de Accionistas. Si la disolución hubiere sido decretada por sentencia ejecutoriada, la liquidación se practicará por un sólo liquidador, elegido por la Junta de Accionistas de una quina que le presentará el Tribunal. Los liquidadores durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos por una sola vez.-

ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO: La Comisión Liquidadora o el Liquidador, en su caso, sólo podrán ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan directamente a efectuar la liquidación de la Sociedad; la representarán judicial y extrajudicialmente y estarán investidos de todas las facultades de administración y disposición que la ley o estos Estatutos no establezcan como privativas de las Juntas de Accionistas, sin que sea necesario otorgarle poder especial alguno, inclusive para aquellos actos o contratos respecto de los cuales las leyes exigen esta circunstancia. La representación judicial referida es sin perjuicio de la que tenga el Presidente de la Comisión Liquidadora o el Liquidador en su caso, conforme a lo dispuesto por el artículo ciento once de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis.-**ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO:** A los liquidadores les serán aplicables, en lo que corresponda, las disposiciones de estos Estatutos y de la ley número dieciocho mil cuarenta y seis, referentes a los Directores.-

TÍTULO DÉCIMO PRIMERO: ARBITRAJE.**ARTÍCULO TRIGÉSIMO:** Cualquier dificultad que se suscite entre los accionistas, en su calidad de tales o entre éstos y la Sociedad o su administrador, sea durante la vigencia de la Sociedad o durante su liquidación, será sometida a arbitraje, conforme al Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo. Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a petición escrita de cualquiera de ellas, designe a un árbitro arbitrador de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago. En contra de las resoluciones del arbitrador no procederá recurso alguno, renunciando las partes expresamente a ellos. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción.-**TÍTULO DÉCIMO**

SEGUNDO: DISPOSICIONES TRANSITORIAS.**ARTÍCULO PRIMERO**

TRANSITORIO: El capital de la Sociedad es la suma de **XXX** de pesos, dividido en **XX** acciones nominativas, divididas en Serie A **B, C, D...**, y sin valor nominal, las cuales se suscriben y pagan de la siguiente forma: Uno) Un total de una acción Serie A, por un total de **XX**

pesos la cual se suscribe y paga en este acto por FRACCIONAL SpA; Dos) un total de **XX** acciones Serie **SERIE CORRESPONDIENTE**, por un total de **XX** pesos, las cuales quedan pendientes de suscripción y pago, todo lo cual deberá realizarse dentro del plazo de un año a contar de la fecha de la presente escritura pública. **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, o de un extracto de la misma, para llevar a cabo los trámites, gestiones y actuaciones que se precisen para la completa legalización de la Sociedad, en especial, para requerir la publicación del extracto señalado en el Diario Oficial, y su inscripción en el Registro de Comercio correspondiente. Se otorga poder a don Francisco Javier Barreda Larrea, cédula nacional de identidad número quince millones ochocientos cincuenta y cinco mil noventa y nueve guion siete, para que pueda: a) Otorgar las escrituras públicas o privadas que sean necesarias para el total perfeccionamiento de los acuerdos contenidos en esta escritura pública; realizar ante cualquier entidad, sea pública o privada, todos aquellos trámites, diligencias, actuaciones, inscripciones y publicaciones necesarias para que se perfeccionen los acuerdos a que se refiere esta escritura; conferir todas las autorizaciones y mandatos que sean necesarios para tal objeto; realizar cualquier rectificación, complementación o aclaración que pudiere ser necesaria en relación con los acuerdos adoptados en esta escritura; b) Requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedieren ante los organismos que tengan bajo su custodia y responsabilidad la inscripción de bienes sujetos a registro, a fin de reflejar en dichos registros la constitución de esta sociedad y, por ende, de la razón social de la Sociedad. A tal efecto, los apoderados podrán hacer todas las declaraciones, solicitudes, presentaciones, minutas aclaratorias y firmar todos los documentos, públicos o privados, para estos efectos; c) Redactar cualquier texto necesario para corregir esta escritura pública. En uso de sus atribuciones, los mandatarios podrán corregir las cantidades señaladas o fechas, insertar o agregar otras, o bien completar, sin exclusión alguna, los datos que sean necesarios para el perfeccionamiento de lo pactado por las partes. Asimismo, podrán modificar los estatutos sociales acordados en esta escritura a fin de corregir cualquier error que pudiese existir. Del mismo modo quedan facultados para reducir a escritura pública los textos o modificaciones que realicen, incluso para considerarlos parte integrante de este documento y, especialmente, para inscribirlos en extracto o completos, juntos o no a este instrumento en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces respectivo; d) Para sanear, de conformidad con las disposiciones de la Ley diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve sobre

Sanearamiento de Vicios de Nulidad de Sociedades, cualquier vicio de nulidad que pudiere adolecer la presente escritura y que de conformidad con el cuerpo legal antes citado sean susceptibles de sanearse, quedando especialmente facultados para otorgar las escrituras públicas y redactar los extractos respectivos, y para hacer las publicaciones e inscripciones a que se refiere el artículo tres de la Ley diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve. Los apoderados quedan facultados, en consecuencia, para sanear cualquier vicio formal que pudiere adolecer la constitución de esta sociedad, entendiendo por éstos aquellos vicios que consisten en el incumplimiento de alguna solemnidad legal, como podría ser por vía de ejemplo, la inscripción o publicación tardía del extracto de la presente escritura, o la falta de cumplimiento o el cumplimiento imperfecto de las menciones que la ley ordena incluir en esta modificación. Asimismo, los apoderados podrán subsanar los errores a que se refieren las letra a), b), c), d) y e) del artículo noveno de la Ley diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve citada, que pudiere contener la presente escritura pública, o el extracto inscrito o publicado de la misma. Dentro de este contexto los mandatarios podrán corregir las cantidades señaladas, o las fechas indicadas y, en general, completar, sin exclusión alguna, los datos que sean necesarios para la debida comprensión de la escritura pública o del extracto inscrito o publicado, según sea el caso. Asimismo, la Sociedad y el accionista, confieren poder a don Francisco Javier Barreda Larrea, cédula nacional de identidad número quince millones ochocientos cincuenta y cinco mil noventa y nueve guion siete, para que pueda realizar ante el Servicio de Impuestos Internos los trámites que sean pertinentes y necesarios para requerir la inscripción de la Sociedad en el Rol Único Tributario, efectuar la correspondiente declaración de inicio de actividades y solicitar clave de Internet. En el ejercicio de dicho encargo, el mandatario estarán facultados para presentar y firmar toda clase de documentos, formularios y solicitudes, en especial para completar y firmar el Formulario dos mil ochocientos noventa y, en general, realizar todas aquellas actuaciones necesarias para el cumplimiento de su cometido, pudiendo delegar todas o algunas de estas funciones en un tercero. **PERSONERÍA.** La personería del representante de FRACCIONAL SpA, consta en escritura pública de fecha doce de abril, otorgada en la Notaría de Santiago de Eduardo Diez Morello, bajo el repertorio Número 5704-2022.- En comprobante y previa lectura, firma el compareciente.- Se dio copia.- Se anotó en el Repertorio con el número antes señalado.- Doy fe.-

REPRESENTANTE

C.I. N° XXXX

pp. FRACCIONAL SpA

* Este contrato eventualmente sea modificado incorporándose más de dos series distintas.